

ΟΙ ΠΕΡΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1990 ΕΩΣ 2017

Κανονισμοί δυνάμει των άρθρων 27 και 87

1 του 1990	Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται δυνάμει των άρθρων 27 και 87 των περί Δημόσιας Υπηρεσίας Νόμων του 1990 έως 2017, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:
71 του 1991	
211 του 1991	
27(Ι) του 1994	
83(Ι) του 1995	
60(Ι) του 1996	
109(Ι) του 1996	
69(Ι) του 2000	
156(Ι) του 2000	
4(Ι) του 2001	
94(Ι) του 2003	
128(Ι) του 2003	
183(Ι) του 2003	
31(Ι) του 2004	
218(Ι) του 2004	
68(Ι) του 2005	
79(Ι) του 2005	
105(Ι) του 2005	
96(Ι) του 2006	
107(Ι) του 2008	
137(Ι) του 2009	
194(Ι) του 2011	
78(Ι) του 2013	
7(Ι) του 2014	
21(Ι) του 2014	
100(Ι) του 2015	
148(Ι) του 2017	
151(Ι) του 2017	
152(Ι) του 2017.	

Συνοπτικός
τίτλος.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (Σχέδια Υπηρεσίας) – Θέσεις Διευθυντή, Πρώτου Κτηματολογικού Λειτουργού και Ανώτερου Κτηματολογικού Λειτουργού Κανονισμοί του 2020.

Σχέδια Υπηρεσίας
για τις θέσεις
Διευθυντή, Πρώτου
Κτηματολογικού
Λειτουργού και
Ανώτερου
Κτηματολογικού
Λειτουργού στο
Τμήμα
Κτηματολογίου και
Χωρομετρίας.

2. Τα Σχέδια Υπηρεσίας για τις θέσεις Διευθυντή, Πρώτου Κτηματολογικού Λειτουργού και Ανώτερου Κτηματολογικού Λειτουργού στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, εκτίθενται στον Πίνακα.

Πίνακας.

ΠΙΝΑΚΑΣ (Κανονισμός 2)

Σχέδια Υπηρεσίας για το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

1. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ :
(Θέση Πρώτου Διορισμού και Προαγωγής)

Εγκεκριμένη Μισθοδοτική Κλίμακα:

Πάγιος Μισθός: €89.161

Στον πιο πάνω μισθό προστίθενται οι οποιοσδήποτε γενικές αυξήσεις εγκρίνονται με νομοθεσία και τιμαριθμικό επίδομα, σύμφωνα με το ποσοστό που εγκρίνεται από την Κυβέρνηση από καιρό σε καιρό.

Καθήκοντα και Ευθύνες:

- (1) Υπεύθυνος για –
 - (α) την οργάνωση, διοίκηση, εποπτεία, συντονισμό και αποτελεσματική λειτουργία του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας·
 - (β) τη διαμόρφωση και εφαρμογή της κυβερνητικής πολιτικής, καθώς και τη λήψη και εφαρμογή των αναγκαίων αποφάσεων σχετικά με τις αρμοδιότητες του Τμήματος και ειδικά για θέματα που αφορούν τους κλάδους/τομείς του Τμήματος.
- (2) Συμβουλεύει πάνω σε θέματα που σχετίζονται με τις αρμοδιότητες του Τμήματος.
- (3) Εκτελεί οποιαδήποτε άλλα καθήκοντα του ανατεθούν.

Απαιτούμενα Προσόντα:

- (1) (α) Πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλος ή ισότιμο προσόν σε ένα τουλάχιστον από τα ακόλουθα θέματα ή συνδυασμό των θεμάτων αυτών:

Διαχείριση Ακινήτων, Εκτιμήσεις, Νομικά (περιλαμβανομένου του Barrister-at-Law), Δημόσια Διοίκηση, Δημόσιο Δίκαιο και Πολιτικές Επιστήμες, Οικονομικά, Διοίκηση Επιχειρήσεων, Χωρομετρία, Χαρτογραφία, Φωτογραμμετρία, Υδρογραφία, Τοπογραφία, Γεωδαισία, Διαχείριση/ Ανάπτυξη Συστημάτων Πληροφοριών Γης.

(Σημ: Ο όρος «πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλος» καλύπτει και μεταπτυχιακό δίπλωμα ή τίτλο)

ή

- (β) Πλήρες μέλος (Fellow ή Professional Associate) του Royal Institution of Chartered Surveyors (General Practice Division/Valuation ή Land Surveying Division/Geomatics) ή άλλου ισότιμου σχετικού Επαγγελματικού Σώματος μετά από επιτυχή συμπλήρωση τριετούς τουλάχιστον ακαδημαϊκού τίτλου σπουδών.

- (2) Δεκαετής τουλάχιστον πείρα σε υπεύθυνη θέση σε θέματα σχετικά με τα καθήκοντα της θέσης, από την οποία πενταετής τουλάχιστον πείρα σε εποπτικά/διοικητικά καθήκοντα που να περιλαμβάνουν προγραμματισμό, οργάνωση, καθοδήγηση, συντονισμό και έλεγχο εργασιών.
- (3) Πολύ καλή γνώση της σχετικής με τις αρμοδιότητες του Τμήματος νομοθεσίας και των προβλημάτων που αφορούν την ακίνητη ιδιοκτησία.
- (4) Ακεραιότητα χαρακτήρα, διευθυντική, διοικητική και οργανωτική ικανότητα, πρωτοβουλία, υπευθυνότητα και ευθυκρία.
- (5) Πολύ καλή γνώση της Ελληνικής γλώσσας και της Αγγλικής ή της Γαλλικής ή της Γερμανικής γλώσσας.
- (6) Μεταπτυχιακό δίπλωμα ή τίτλος που αποκτήθηκε μετά από σπουδές διάρκειας ενός τουλάχιστον ακαδημαϊκού έτους σε ένα από τα θέματα που αναφέρονται στην παράγραφο 1(α) πιο πάνω ή/και πενταετής τουλάχιστον πείρα σχετική με τα καθήκοντα της θέσης, πέραν της δεκαετούς απαιτούμενης στην παράγραφο (2) πιο πάνω, αποτελεί πλεονέκτημα.

2. ΠΡΩΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ:

(Θέση Πρώτου Διορισμού και Προαγωγής)

Εγκεκριμένη Μισθοδοτική Κλίμακα:

A14(ii): € 57.077, 59.535, 61.993, 64.451, 66.909, 69.367, 71.825, 74.283, 76.741.

Στον πιο πάνω μισθό προστίθενται οι οποιοσδήποτε γενικές αυξήσεις εγκρίνονται με νομοθεσία και τιμαριθμικό επίδομα, σύμφωνα με το ποσοστό που εγκρίνεται από την Κυβέρνηση από καιρό σε καιρό.

Καθήκοντα και Ευθύνες:

- (α) Βοηθά το Διευθυντή στον προγραμματισμό, οργάνωση, διοίκηση και εύρυθμη λειτουργία του Τμήματος και στη διαμόρφωση της κυβερνητικής πολιτικής σε σχέση με τις αρμοδιότητες του Τμήματος, καθώς και στη λήψη και εφαρμογή των αναγκαίων αποφάσεων.
- (β) Προγραμματίζει, οργανώνει, συντονίζει και εποπτεύει την εργασία ενός ή περισσότερων κλάδων/τομέων του Τμήματος.
- (γ) Εκτελεί οποιαδήποτε άλλα καθήκοντα του ανατεθούν.

Απαιτούμενα Προσόντα:

- (1) (α) Πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλος ή ισότιμο προσόν σε ένα τουλάχιστον από τα ακόλουθα θέματα ή συνδυασμό των θεμάτων αυτών:

Διαχείριση Ακινήτων, Εκτιμήσεις, Νομικά (περιλαμβανομένου του Barrister-at-Law), Δημόσια Διοίκηση, Δημόσιο Δίκαιο και Πολιτικές Επιστήμες, Οικονομικά, Διοίκηση Επιχειρήσεων, Χωρομετρία, Χαρτογραφία, Φωτογραμμετρία, Υδρογραφία, Τοπογραφία, Γεωδαισία, Διαχείριση/ Ανάπτυξη Συστημάτων Πληροφοριών Γης.

(Σημ: Ο όρος «πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλος» καλύπτει και μεταπτυχιακό δίπλωμα ή τίτλο)

ή

- (β) Πλήρες μέλος (Fellow ή Professional Associate) του Royal Institution of Chartered Surveyors (General Practice Division/Valuation ή Land Surveying Division/Geomatics) ή άλλου ισότιμου σχετικού Επαγγελματικού Σώματος μετά από επιτυχή συμπλήρωση τριετούς τουλάχιστον ακαδημαϊκού τίτλου σπουδών.
- (2) Δεκαετής τουλάχιστον πείρα σε υπεύθυνη θέση σε θέματα σχετικά με τα καθήκοντα της θέσης, από την οποία πενταετής τουλάχιστον πείρα σε εποπτικά/διοικητικά καθήκοντα που να περιλαμβάνουν προγραμματισμό, οργάνωση, καθοδήγηση, συντονισμό και έλεγχο εργασιών.
 - (3) Πολύ καλή γνώση της σχετικής με τις αρμοδιότητες του Τμήματος νομοθεσίας και των προβλημάτων που αφορούν την ακίνητη ιδιοκτησία.
 - (4) Ακεραιότητα χαρακτήρα, διευθυντική, διοικητική και οργανωτική ικανότητα, πρωτοβουλία, υπευθυνότητα και ευθυκρισία.
 - (5) Πολύ καλή γνώση της Ελληνικής γλώσσας και της Αγγλικής ή της Γαλλικής ή της Γερμανικής γλώσσας.
 - (6) Μεταπτυχιακό δίπλωμα ή τίτλος που αποκτήθηκε μετά από σπουδές διάρκειας ενός τουλάχιστον ακαδημαϊκού έτους σε ένα από τα θέματα που αναφέρονται στην παράγραφο 1(α) πιο πάνω ή/και πενταετής τουλάχιστον πείρα σχετική με τα καθήκοντα της θέσης, πέραν της δεκαετούς απαιτούμενης στην παράγραφο (2) πιο πάνω, αποτελεί πλεονέκτημα.

Σημείωση:

Οι υποψήφιοι που κατέχουν προσόντα σε κλάδο της Μηχανικής Επιστήμης, σύμφωνα με την παράγραφο (1) πιο πάνω, πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στον οικείο κλάδο Μηχανικής Επιστήμης του Επιστημονικού και Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ), σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

3. ΑΝΩΤΕΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ: (Θέση Προαγωγής)

(Κλάδος Εκτιμήσεων, Κλάδος Εγγραφής, Κλάδος Εκσυγχρονισμού και Νομοθεσίας, Κλάδος Διακατοχής, Κλάδος Διαχείρισης Κρατικών Γαιών, Κλάδος Χωρομετρίας, Κλάδος Χαρτογραφίας, Κλάδος Γεωδαισίας/Υδρογραφίας/Φωτογραμμετρίας, Κλάδος Διοίκησης, Κλάδος Διαχείρισης και Υποστήριξης Συστήματος Πληροφοριών Γης και Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο).

Εγκεκριμένη Μισθοδοτική Κλίμακα:

A13 ⁽ⁱⁱⁱ⁾: €53.258, 55.360, 57.462, 59.564, 61.666, 63.768, 65.870, 67.972, 70.074.

Στον πιο πάνω μισθό προστίθενται οι οποιεσδήποτε γενικές αυξήσεις εγκρίνονται με νομοθεσία και τιμαριθμικό επίδομα, σύμφωνα με το ποσοστό που εγκρίνεται από την Κυβέρνηση από καιρό σε καιρό.

Καθήκοντα και ευθύνες:

- (1) Υπεύθυνος για:—
- (α) την οργάνωση, διοίκηση και αποτελεσματική λειτουργία ενός από τους πιο πάνω Κλάδους του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ή Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου, καθώς και για τον προγραμματισμό, συντονισμό και εποπτεία των εργασιών τούτου·
 - (β) τη διεξαγωγή μελετών, την υποβολή εισηγήσεων και την παροχή συμβουλών για θέματα της αρμοδιότητάς του.
- (2) Εκτελεί οποιαδήποτε άλλα καθήκοντα του ανατεθούν.

Σημ.: Οι κατέχοντες τη θέση Ανώτερου Κτηματολογικού Λειτουργού είναι εναλλάξιμοι μεταξύ τους, νοουμένου ότι κατέχουν τα σχετικά προσόντα που απαιτούνται σε κάθε Κλάδο ή Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο.

Απαιτούμενα Προσόντα:

A. ΕΙΔΙΚΑ (για καθεμιά από τις πιο κάτω περιπτώσεις)

1. Για τον Κλάδο Εκτιμήσεων:

- (α) (i) Πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλος ή ισότιμο προσόν στις Εκτιμήσεις ή στη Διαχείριση Ακινήτων.
ή
- (ii) Πλήρες μέλος (Fellow ή Professional Associate) του Royal Institution of Chartered Surveyors (General Practice Division/Valuation) ή άλλου ισότιμου σχετικού Επαγγελματικού Σώματος μετά από επιτυχή συμπλήρωση τριετούς τουλάχιστον ακαδημαϊκού τίτλου σπουδών.
- (β) Τριετής τουλάχιστον υπηρεσία στη θέση Κτηματολογικού Λειτουργού Α' (Κτηματολογίου).

2. Για τον Κλάδο Εγγραφής και τον Κλάδο Εκσυγχρονισμού και Νομοθεσίας:

- (α) (i) Πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλος ή ισότιμο προσόν στα Νομικά (περιλαμβανομένου του Barrister-at-Law) ή στη Διαχείριση Ακινήτων.
ή
- (ii) Πλήρες μέλος (Fellow ή Professional Associate) του Royal Institution of Chartered Surveyors (General Practice Division/Valuation) ή άλλου ισότιμου σχετικού Επαγγελματικού Σώματος μετά από επιτυχή συμπλήρωση τριετούς τουλάχιστον ακαδημαϊκού τίτλου σπουδών.
- (β) Τριετής τουλάχιστον υπηρεσία στη θέση Κτηματολογικού Λειτουργού Α' (Κτηματολογίου).

3. Για τον Κλάδο Διακατοχής και τον Κλάδο Διαχείρισεως Κρατικών Γαιών:

- (α) (i) Πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλος ή ισότιμο προσόν στις Εκτιμήσεις ή στη Διαχείριση Ακινήτων ή στη Διαχείριση/Ανάπτυξη Συστημάτων Πληροφοριών Γης ή στα Νομικά (περιλαμβανομένου του Barrister-at-Law).
ή
- (ii) Πλήρες μέλος (Fellow ή Professional Associate) του Royal Institution of Chartered Surveyors (General Practice Division/Valuation) ή άλλου ισότιμου σχετικού Επαγγελματικού Σώματος μετά από επιτυχή συμπλήρωση τριετούς τουλάχιστον ακαδημαϊκού τίτλου σπουδών.
- (β) Τριετής τουλάχιστον υπηρεσία στη θέση Κτηματολογικού Λειτουργού Α' (Κτηματολογίου).

4. Για τον Κλάδο Χωρομετρίας, τον Κλάδο Χαρτογραφίας και τον Κλάδο Γεωδαισίας/Υδρογραφίας/Φωτογραμμετρίας:

(α) (i) Πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλος ή ισότιμο προσόν στη Χωρομετρία ή στην Τοπογραφία ή στην Γεωδαισία ή στη Χαρτογραφία ή στην Υδρογραφία ή στη Φωτογραμμετρία ή στη Διαχείριση/Ανάπτυξη Συστημάτων Πληροφοριών Γης.

ή

(ii) Πλήρες μέλος (Fellow ή Professional Associate) του Royal Institution of Chartered Surveyors (Land Surveying Division/Geomatics) ή άλλου ισότιμου σχετικού Επαγγελματικού Σώματος μετά από επιτυχή συμπλήρωση τριετούς τουλάχιστον ακαδημαϊκού τίτλου σπουδών.

(β) Τριετής τουλάχιστον υπηρεσία στη θέση Κτηματολογικού Λειτουργού Α΄ (Χωρομετρίας / Χαρτογραφίας /Χωρομετρικών Υπολογισμων/ Φωτολιθογραφίας).

5. Για τον Κλάδο Διοίκησης, τον Κλάδο Διαχείρισης και Υποστήριξης Συστήματος Πληροφοριών Γης και για το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο:

(α) (i) Πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλος ή ισότιμο προσόν στις Εκτιμήσεις ή στη Διαχείριση Ακινήτων ή στα Νομικά (περιλαμβανομένου του Barrister-at-Law) ή στη Δημόσια Διοίκηση ή στο Δημόσιο Δίκαιο και Πολιτικές Επιστήμες ή στα Οικονομικά ή στη Διοίκηση Επιχειρήσεων ή στη Χωρομετρία ή στην Τοπογραφία ή στη Γεωδαισία ή στη Χαρτογραφία ή στην Υδρογραφία ή στη Φωτογραμμετρία ή στη Διαχείριση/Ανάπτυξη Συστημάτων Πληροφοριών Γης.

ή

(ii) Πλήρες μέλος (Fellow ή Professional Associate) του Royal Institution of Chartered Surveyors (General Practice Division/Valuation ή Land Surveying Division/Geomatics) ή άλλου ισότιμου σχετικού Επαγγελματικού Σώματος μετά από επιτυχή συμπλήρωση τριετούς τουλάχιστον ακαδημαϊκού τίτλου σπουδών.

(β) (i) Τριετής τουλάχιστον υπηρεσία στη θέση Κτηματολογικού Λειτουργού Α΄ (Κτηματολογίου)

ή

(ii) Τριετής τουλάχιστον υπηρεσία στη θέση Κτηματολογικού Λειτουργού Α΄ (Χωρομετρίας / Χαρτογραφίας /Χωρομετρικών Υπολογισμων/ Φωτολιθογραφίας).

B. ΓΕΝΙΚΑ (για όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις):

(1) Πολύ καλή γνώση της Ελληνικής γλώσσας και της Αγγλικής ή της Γαλλικής ή της Γερμανικής γλώσσας.

(2) Ακεραιότητα χαρακτήρα, οργανωτική και διοικητική ικανότητα, υπευθυνότητα, πρωτοβουλία και ευθυκρίσια.

Σημειώσεις:

1. Ο όρος «πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλος» περιλαμβάνει και μεταπτυχιακό δίπλωμα ή τίτλο.

2. Οι υποψήφιοι που κατέχουν προσόντα σε κλάδο της Μηχανικής Επιστήμης πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στον οικείο κλάδο Μηχανικής Επιστήμης του Επιστημονικού και Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.